

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

## **ELŐTERJESZÉS**

### **a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. II. félévi feladat-végrehajtási tevékenységéről, számviteli törvény szerinti beszámolójáról és adózás utáni eredményének felhasználásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a 446/2011.(VII.26.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

#### **I. A társaság 2015. II. félévi feladat végrehajtási tevékenysége**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni.

Tekintettel arra, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságról van szó, így a társaság féléves gazdasági tevékenysége jelentősen befolyásolja Hatvan Város Önkormányzata gazdálkodását és költségvetését.

Erre tekintettel a társaság elkészítette a 2015. II. félévre vonatkozó feladat-végrehajtásról szóló beszámolót, mely tartalmazza a társaság 2015. II. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos tevékenységét, mely a jelen előterjesztés 1./ számú mellékletét képezi.

A társaság felügyelőbizottsága 2016. április 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta a társaság II. félévi feladat-végrehajtásáról szóló beszámolóját és felhatalmazta a felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

#### **II. A társaság 2015. évi pénzügyi beszámolója**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvizsgálattal alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni.

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetése elkészítette jelen előterjesztés 2./ számú mellékletét képező 2015. évi éves beszámolóját és mérlegét, melyet a társaság felügyelőbizottsága 2016. április 18. napján megtartott ülésén megtárgyalta és felhatalmazta a

felügyelőbizottság elnökét, hogy azt az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján benyújtsa.

Az éves beszámoló és a mérleg adatainak tanúsága szerint a társaság

- jegyzett tőkéje: 3000 eFt
- saját tőkéje: 95.542 eFt
- mérleg szerinti eredménye: - 6.632 eFt
- az eszközök és a források megegyező mérlegfőösszege: 4.112.631 eFt

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzékbe bejegyzett könyvvizsgálója B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselője Unger Zsuzsanna könyvvizsgáló) elvégezte a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálatot.

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójához a társaság könyvvizsgálatát ellátó cégjegyzékbe bejegyzett könyvvizsgálója, a B'ARTBOX Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselője Unger Zsuzsanna könyvvizsgáló) csatolja a könyvvizsgálói jelentését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-ára tekintettel a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. II. félévi feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolót elfogadja.

Határidő: 2016. április 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évre szóló egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékletét 4.112.631 e Ft eszköz-forrás egyező végösszegével elfogadja.

Határidő: 2016. április 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **3. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság -6.632 eFt mérleg szerinti eredményét elfogadja.

Határidő: 2016. április 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **4. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. §-a értelmében a a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évre vonatkozó közhasznúsági éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2016. április 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere


Hatvan, 2016. április 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

 : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

**Beszámoló**

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar  
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit  
Közhasznú Kft.**

**2015. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységeiről**

Hatvan, 2016. március 10.



Nagy Ferenc  
ügyvezető

## Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2015. év második félévre vonatkozóan.

A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetéseket követően 2012.01.10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft., számára.

A projekt sikeresen lezárult és 2014.03.29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházást.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésre került az Üzemeltető Kft.-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

2014.12.01-től a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vette át az üzemeltetést.

2016.02.01-től a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. működteti a projekt Múzeum részét, a Vadászati Élménytér működtetését a Beruházó Kft. végzi. Az átadás-átvétel előkészítése már szeptemberben elkezdődött, a folyamat áthúzódott a 2016. év januárjára is.

A projekt ÁFA tartalmának és a támogatási összegek előfinanszírozása érdekében a K&H bank 100 Mft-os hitelkeretet biztosított a Beruházó Kft. számára, Önkormányzati kezesség vállalás mellett. A hitel 2015. januárjában visszafizetésre került.

A 2013.08.29-én kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a Régi buszpályaudvar, valamint a kastély körüli járda területek a posta térrel, melyek felújítási munkáit lebonyolította a Beruházó Kft. A felújított épület kávézóként, bérleti szerződés keretében került hasznosításra. 2015.01.15-én a Vagyongazdálkodói szerződés megszüntetésre került, a Beruházó Kft. és az Önkormányzat elszámolt egymással.

A 2013.11.13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, ami bérleti szerződés kereti között üzemel.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

Az emeleti részen 2015. év decemberében elkezdődött a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ kialakítása, ami 2016. év januárjában befejeződött. A Budapesti gazdasági Egyetemen és a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetemen megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások. A közreműködő hatóságoktól megkaptuk a szükséges hozzájárulásokat, és az Oktatási Hivatal 2016.01.26-án kiadta a Működési Engedélyt.

A 2014.02.28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett szünnyog sziget, ahol folyamatban van egy állatpark kialakítása. A karámok kialakításán túl, már megépült több kilátó, és egy takarmánytároló is, valamint fából készült asztalok és padok várják a pihenni vágyó látogatókat. Az üzemeltetését a Muzeális Gyűjtemény végzi.

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára. A volt kollégium felújítási munkái az 2015. évben befejeződtek, ezért a Beruházó Kft. és az Önkormányzat el tudott számolni egymással 2015. év decemberében, így Beruházó Kft. tagi kölcsön állománya megszűnt.

A 2013-as év végén előkészítésre került a volt cukorgyári területek megvásárlása, melyhez 230 MFt átadott pénzeszközt biztosított az Önkormányzat. Az adásvételi szerződés 2014.01.10-én került megkötésre a Mátra Cukor Zrt.-vel. Az iroda helységek egy része bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.

Szintén bérleti szerződés keretében 2015.06.01-től az Ady Endre Könyvtár is ezen az ingatlanon működik a kastély épületben.

Ezen a területen kezdődött el a Környezeti és Energetikai Bemutatóház építése, a területet bérbe adta a Beruházó Kft. az Önkormányzatnak a kedvezőbb pályázati lehetőségek elérése érdekében, sajnos a projekt a kivitelező hibájából meghiúsult.

A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek Hatvan Város Önkormányzata által biztosított tagi kölcsönből, valamint tőketartalékból kerültek finanszírozásra.

## Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

Az alábbiakban ismertetem a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. feladatellátásának általános értékelését 2015. év második félévre vonatkozóan.

A Társaság 2011. év nyarán azzal a céllal került megalapításra Hatvan Város Önkormányzata részéről, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelete alatt álló Grassalkovich-kastély épületében, kormányhatározat alapján kiemelt projektté nyilvánított, országos vadászati múzeum kialakítását lebonyolítsa.

Hosszas egyeztetéseket követően 2012.01.10-én megtörtént a kastély birtokba adása a MNV Zrt.-részéről a Beruházó Kft., számára.

A projekt sikeresen lezárult és 2014.03.29-én ünnepélyes megnyitó keretében átadásra került a beruházást.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megkötésre került az Üzemeltető Kft.-vel, az MTM-el és Hatvan Város Önkormányzatával.

2014.12.01-től a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vette át az üzemeltetést.

2016.02.01-től a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. működteti a projekt Múzeum részét, a Vadászati Élménytér működtetését a Beruházó Kft. végzi. Az átadás-átvétel előkészítése már szeptemberben elkezdődött, a folyamat áthúzódott a 2016. év januárjára is.

A projekt ÁFA tartalmának és a támogatási összegek előfinanszírozása érdekében a K&H bank 100 MFt-os hitelkeretet biztosított a Beruházó Kft. számára, Önkormányzati kezesség vállalás mellett. A hitel 2015. januárjában visszafizetésre került.

A 2013.08.29-én kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyongazdálkodási szerződés alapján a Beruházó kft. vagyongazdálkodásába került a Régi buszpályaudvar, valamint a kastély körüli járda területek a posta térrel, melyek felújítási munkáit lebonyolította a Beruházó Kft. A felújított épület kávézóként, bérleti szerződés keretében került hasznosításra. 2015.01.15-én a Vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésre került, a Beruházó Kft. és az Önkormányzat elszámolt egymással.

A 2013.11.13-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyongazdálkodási szerződés alapján szintén a Beruházó kft. vagyongazdálkodásába került a kastély parkjában található, de a nagy projekt részét nem képező, kollégium és környezete, a felújítási munkáit elvégezte a Beruházó Kft. Az épület földszintjén egy étterem került kialakításra, ami bérleti szerződés kereti között üzemel.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

☒ : 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

---

Az emeleti részen 2015. év decemberében elkezdődött a Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ kialakítása, ami 2016. év januárjában befejeződött. A Budapesti gazdasági Egyetemmel és a Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetemmel megkötésre kerültek az együttműködési megállapodások. A közreműködő hatóságoktól megkaptuk a szükséges hozzájárulásokat, és az Oktatási Hivatal 2016.01.26-án kiadta a Működési Engedélyt.

A 2014.02.28-án kelt, Hatvan Város Önkormányzatával kötött, vagyonkezelési szerződés keretében szintén a Beruházó kft. vagyonkezelésébe került az úgynevezett szűnyog sziget, ahol folyamatban van egy állatpark kialakítása. A karámok kialakításán túl, már megépült több kilátó, és egy takarmánytároló is, valamint fából készült asztalok és padok várják a pihenni vágyó látogatókat. Az üzemeltetését a Muzeális Gyűjtemény végzi.

A fenti projektek pénzügyi finanszírozásához Hatvan Város Önkormányzata 200 MFt tagi kölcsönt, 100 MFt tőke tartalékot biztosított a Beruházó Kft. számára. A volt kollégium felújítási munkái az 2015. évben befejeződtek, ezért a Beruházó Kft. és az Önkormányzat el tudott számolni egymással 2015. év decemberében, így Beruházó Kft. tagi kölcsön állománya megszűnt.

A 2013-as év végén előkészítésre került a volt cukorgyári területek megvásárlása, melyhez 230 MFt átadott pénzeszközt biztosított az Önkormányzat. Az adásvételi szerződés 2014.01.10-én került megkötésre a Mátra Cukor Zrt.-vel. Az iroda helyiségek egy része bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.

Szintén bérleti szerződés keretében 2015.06.01-től az Ady Endre Könyvtár is ezen az ingatlanon működik a kastély épületben.

Ezen a területen kezdődött el a Környezeti és Energetikai Bemutatóház építése, a területet bérbe adta a Beruházó Kft. az Önkormányzatnak a kedvezőbb pályázati lehetőségek elérése érdekében, sajnos a projekt a kivitelező hibájából meghiúsult.

A Társaság működéséhez kapcsolódó költségek Hatvan Város Önkormányzata által biztosított tagi kölcsönből, valamint tőketartalékból kerültek finanszírozásra.



2	3	4	6	7	3	2	3	7	4	9	0	5	7	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	2	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Hatvan, Kossuth tér 2.,

## Egyszerűsített éves beszámoló

2015. december 31.

Keltetés: Hatvan, 2016-04-11



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statistikai számjel: 23467323-7490-572-10

Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2015. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	4 118 166	-	3 983 295
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	59 418	-	45 426
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 058 748	-	3 937 869
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	106 324	-	128 653
6.	I. KÉSZLETEK	68 712	-	712
7.	II. KÖVETELÉSEK	36 923	-	111 218
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	689	-	16 723
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	347	-	683
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	4 224 837	-	4 112 631

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	102 174	-	95 542
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: tulajdonrész	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	120 000	-	120 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-21 145	-	-20 826
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	319	-	-6 632
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	910 923	-	2 748 342
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	214 970	-	2 684 189
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	695 953	-	64 153
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 211 740	-	1 268 747
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	4 224 837	-	4 112 631

Hatvan, 2016-04-11



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10

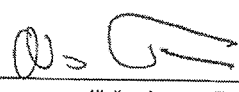
Cégjegyzék szám: 10-09-032167

2015. december 31.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(össz költség eljárással)

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	64 146	-	51 061
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	383 887	-	21 226
III.	Egyéb bevételek	12	-	400 115
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	505 168	-	64 078
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 946	-	2 826
VI.	Értécsökkenési leírás	115 859	-	67 710
VII.	Egyéb ráfordítások	155	-	390 769
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-180 083	-	-52 981
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	398	-	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	398	-	5
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-179 685	-	-52 976
X.	Rendkívüli bevételek	180 004	-	1 949 444
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	1 903 100
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	180 004	-	46 344
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	319	-	-6 632
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	319	-	-6 632
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	319	-	-6 632

Hatvan, 2016-04-11

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Statisztikai számjel: 23467323749057-2-10

Cégjegyzék száma: Cg.10-09-032167

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.**

**3000 Hatvan Kossuth tér 2.**

**2015. évi Kiegészítő Melléklete**

Keltezés: Hatvan, 2016. 04. 11.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

---

### A Társaság bemutatása

Cég elnevezése:	Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhelye, címe:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
e-mail címe:	
Az alakulás időpontja:	2011. július 26.
Cég forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogállás:	Közhasznú
Tulajdoni arány:	Hatvan Város Önkormányzata 100% tulajdoni hányad
A vállalkozás főtevékenysége:	7490'08 M.n.s. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Egyéb tevékenységek:	4110'08 Épületépítési projekt szervezése 6240'08 Vagyongkezelés (holding) 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 7111'08 Építésmérnöki tevékenység 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás 7021'08 PR, kommunikáció 7010'08 Üzletvezetés 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése 6832'08 Ingatlankezelés 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

---

SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

---

A vállalkozás képviselőjére a  
beszámoló aláírására jogosult  
személy neve, beosztása, címe:

Nagy Ferenc ügyvezető,  
Nagykökényes, Rákóczi u. 2/B.

Könyvvizsgáló neve, címe:

B'ARTBOX Könyvvizsgáló Kft  
képviselőjében Unger Zsuzsanna.  
1163 Budapest, Sasfészek u. 47.  
kamarai bejegyzési száma: 006058

Felügyelő Bizottsági tagok  
neve, címe:

Sáfrány László, Hatvan, Szapári u. 32/A  
Dr. Bóze Barna Zsolt, Hatvan, Úttörő u. 11.  
Szabó Ottó, Hatvan, Tabán út 13-21. 2.em. 18.

A beszámoló összeállításáért  
felelős személy:

Maruzsné Németh Beáta, Hatvan, Irinyi u. 32.  
Regisztrációs szám: 153195

## Számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A Társaság számviteli politikájának legfőbb célja, hogy a cég számviteli rendszere megbízható, valós, a törvényi előírásoknak megfelelő legyen, szolgálva ezzel, hogy a vállalkozásról reális és hű képet lehessen nyerni.

A Számvitelről szóló, többször módosított 2000.évi C törvény (továbbiakban Sztv.) alapján a 2015-ös évről egyszerűsített éves beszámolót készít és kettős könyvvitelt vezet. A Társaság eredménykimutatását összköltség eljárással („A” változatú eredménykimutatással) állapítja meg. Mérlegét „A” típusú formában állítja össze.

A Széchenyi Zsigmond Kárpát – medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti éve megegyezik a naptári évvel, azaz 2015. január 01- 2015. december 31-ig tart.

2015. évre vonatkozóan a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28.

A befektetett eszközök bekerülése a könyvekbe a létesítésük vagy beszerzésük érdekében felmerült költségek Sztv. szerint aktiválható összegében történik.

A követelések könyv szerinti értéken kerülnek megállapításra.

A kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történik.

Az amortizációs politika kialakításakor alapvető szempont volt az eszközök egyenletes elhasználódásának figyelembe vétele. Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében lineáris leírást alkalmaz a Kft.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Az 100 e Ft alatti egyedi bekerülési értékkel rendelkező tárgyi eszközöket a Társaság használatba vételkor egy összegben leírja.

Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere

Kötelező értékvesztést elszámolni a gazdasági társaságokban lévő befektetéseknél, melyek egyben tulajdonrészesedést is jelentenek, mérleg fordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél, valamint az egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál. Minden olyan esetben, ha a mérlegkészítéskor azok piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték (óvatosság elve).

Amennyiben a befektetés könyv szerinti értéke - a mérlegkészítéskor - tartósan és jelentős összegben meghaladja a befektetés piaci értékét, akkor a befektetés könyv szerinti értékét értékvesztés címén csökkenteni kell.

## **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

Mérleg főösszeg: 4 112 631 e Ft, a bázis évhez képest 112 206 e Ft csökkenést mutat.

### **Befektetett eszközök**

A befektetett eszközök között a szellemi termékek, az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok, beruházások és beruházásokra adott előlegek értékét tartjuk nyilván.

Befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik a társaság.

A társaságnál a terv szerinti amortizáció elszámolásakor a lineáris módszer került kizárólagosan alkalmazásra. A tárgyévben a Társaság terven felüli leírást nem számolt el.

Év közben a társaság értékelési eljárást nem változtatott.

### **Forgóeszközök**

**Készletek** között társaságunk a projekt keretében beszerzett készleteket tartja nyilván.

**Követelések** mérlegértéke tartalmazza a vevőköveteléseket és az egyéb követeléseket.

**Értékpapírokkal** a cég nem rendelkezik.

**A pénzeszközök** között a pénztár és a bankszámlák 2015. december 31-i egyenlege szerepel.

### **Aktív időbeli elhatárolások**

A költségek aktív időbeli elhatárolása a következő évet terhelő költségeket tartalmazza, a bevételek elhatárolása a következő évben kiszámlázott, 2015 évre vonatkozó árbevétel értékét mutatja.

### **Saját tőke**

A jegyzett tőke 3 000 e Ft.

Tőketartalék 120 000 e Ft

Az eredménytartalék az előző év mérleg szerinti eredmény összegével változott.



SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

---

**Eredménytartalék alakulása**

Év	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Nyitó	0	-10	-497	-17.061	-21.145
Növekedés	-10	-487	-16.564	-4.084	0
Csökkenés	0	0	0	0	319
Egyenleg	-10	-497	-17.061	-21.145	-20.826

Mérleg szerinti eredmény a 2015-ös évben 6 632 e Ft veszteséget mutat.

Céltartalék képzés nem volt.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettség a Társaságot nem terheli, így erre vonatkozó céltartalék képzéssel sem élt.

**Kötelezettségek**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek** között a vagyonkezelésbe kapott ingatlanok értékét tartjuk nyilván.

**Rövid lejáratú kötelezettségek** között a szállítókkal szembeni kötelezettségek, a decemberi bérek, és járulékaik, az áfa összegét, valamint a munkavállalókkal kapcsolatos egyéb kötelezettségek értékét mutatjuk ki.

**Passzív időbeli elhatárolások**

Itt mutatjuk ki a támogatások és a térítés nélkül kapott eszközök elhatárolt összegét.  
A Társaságnak nincs veszélyes hulladék a birtokában.

### Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az értékesítés nettó árbevétele 51 061 e Ft.

Aktívált saját teljesítmények értéke: 21 226 e Ft.

Az egyéb bevételek értéke az értékesített tárgyi eszközök, a kapott támogatások és a kapott kártérítés összegét, tartalmazza, melyből 8 000 e Ft Önkormányzattól kapott támogatás volt.

### Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Anyagköltség	8 461
Igénybe vett szolgáltatás	42 998
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	2 554
Eladott (közvetített) szolgáltatások	10 065
<b>Mindösszesen</b>	<b>64 078</b>

### Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	e Ft
Béreköltség	2 250
Személyi jellegű kifizetések	19
Bérfárulékok	557
<b>Mindösszesen</b>	<b>2 826</b>

Értékcsökkenési leírás összege 48 149 e Ft-al csökkent.

Az egyéb ráfordítások összege 390 614 e Ft-al növekedett. Itt az értékesített tárgyi eszközök nettó értéke a legjelentősebb.

A rendkívüli bevételek értéke a kapott támogatások értékcsökkenéssel arányosan visszaírt összegét mutatja, melyből EU támogatás 1 947 876 e Ft és 1 568 e Ft Önkormányzati támogatás volt

A rendkívüli ráfordítások értéke a térítés nélkül átadott tárgyi eszközök összegét tartalmazza.

### Tájékoztató jellegű kiegészítések

Átlagos statisztikai létszám, bér adatai:

Megnevezés	Létszám	Béreköltség
Átlagos statisztikai létszám	1	2 250 e Ft

Egyéb személyi jellegű kifizetések adatai:

Megnevezés	Létszám	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Átlagos statisztikai létszám	1	19 e Ft

A társaságnál felügyelő bizottság tevékenykedik.

A társaságnál könyvvizsgáló működik.

A vezető tisztségviselőnek nem volt előleg- vagy kölcsön folyósítás.

---

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

Üzleti év: 2015

1.sz.melléklet

**ESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELE**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		(% )
	Összeg E Ft	Részarány(%)	Összeg E Ft	Részarány(%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	4 118 166	<b>97,48</b>	3 983 295	<b>96,86</b>	<b>96,72</b>
Immateriális javak	59 418	<b>1,41</b>	45 426	<b>1,10</b>	<b>76,45</b>
Tárgyi eszközök	4 058 748	<b>96,07</b>	3 937 869	<b>95,75</b>	<b>97,02</b>
Befektetett pénzügyi eszközök					
<b>Forgóeszközök</b>	106 324	<b>2,52</b>	128 653	<b>3,13</b>	<b>121,00</b>
Készletek	68 712	<b>1,63</b>	712	<b>0,02</b>	<b>1,04</b>
Követelések	36 923	<b>0,87</b>	111 218	<b>2,70</b>	<b>301,22</b>
Értékpapírok					
Pénzeszközök	689	<b>0,02</b>	16 723	<b>0,41</b>	<b>2 427,14</b>
Aktív időbeli elhatárolások	347	<b>0</b>	683	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	4 224 837	<b>100,00</b>	4 112 631	<b>100,00</b>	<b>97,34</b>

**FORRÁSOK ÖSSZETÉTELE**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		(% )
	Összeg E Ft	Részarány(%)	Összeg E Ft	Részarány(%)	
<b>Saját tőke</b>	102 174	<b>2,42</b>	95 542	<b>2,32</b>	<b>93,51</b>
Jegyzett tőke	3 000	<b>0,07</b>	3 000	<b>0,07</b>	<b>100,00</b>
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	120 000	<b>2,84</b>	120 000	<b>2,92</b>	<b>100,00</b>
Eredménytartalék	-21 145	<b>-0,50</b>	-20 826	<b>-0,51</b>	<b>98,49</b>
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	319	<b>0,01</b>	-6 632	<b>-0,16</b>	<b>-2 079,00</b>
<b>Céltartalékok</b>	-	<b>-</b>	-	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kötelezettségek</b>	910 923	<b>21,56</b>	2 748 342	<b>66,83</b>	<b>301,71</b>
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	214 970	<b>5,09</b>	2 684 189	<b>65,27</b>	<b>1 248,63</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	695 953	<b>16,47</b>	64 153	<b>1,56</b>	<b>9,22</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	3 211 740,0	<b>76,0</b>	1 268 747	<b>30,85</b>	
<b>FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN</b>	4 224 837	<b>100,00</b>	4 112 631	<b>100,00</b>	<b>97,34</b>

SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MŰZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Üzleti év: 2016

2.sz.melléklet

**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELE**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		(%)
	Összeg E Ft	Részarány (%)	Összeg E Ft	Részarány (%)	
<b>Immateriális javak</b>	59 418	1,44	45 426	1,14	76,45
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek	59 418	1,44	45 426	1,14	
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak érték helyesbítése					
<b>Tárgyi eszközök</b>	4 058 748	98,56	3 937 869	98,86	97,02
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	3 514 119	85,33	3 522 422	88,43	100,24
Műszaki berendezések, gépek, járművek		0,00	345 586	8,68	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		0,00	24 054	0,60	
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	172 942	4,20	45 807	1,15	
Beruházásokra adott előleg	1 393,00	0,03	0	0,00	
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e.rész.visz.álló váll.-ban					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	4 118 166	100,00	3 983 295	100,00	96,72

SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Üzleti év: 2015

3.sz.melléklet

**FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELE**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		(%)
	Összeg E Ft	Részarány (%)	Összeg E Ft	Részarány (%)	
<b>I. Készletek</b>	68 712	64,63	712	0,55	1,04
Anyagok			712	0,55	
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	68 000	63,96	0	0,00	0,00
Készletre adott előlegek					
<b>II. Követelések</b>	36 923	34,73	111 218	86,45	301,22
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból		0,00	111 218	86,45	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	5 046	4,75	0	0,00	0,00
<b>III. Értékpapírok</b>					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
<b>V. Pénzeszközök</b>	689	0,65	16 723	13,00	2 427,14
Pénztár, csekkek	137	0,13	141	0,11	102,92
Bankbetétek	552	0,52	16 582	12,89	3 003,99
<b>Forgóeszközök összesen</b>	106 324	100,00	128 653	100,00	121,00

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

Üzleti év: 2015

4.sz.melléklet

**SAJÁT TŐKE ÖSSZETÉTELE**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		(%)
	Összeg E Ft	Részarány(%)	Összeg E Ft	Részarány(%)	
Jegyzett tőke	3 000	2,94	3 000	3,14	100,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	120 000	117,45	120 000	125,60	100,00
Eredménytartalék	-21 145	-20,70	-20 826	-21,80	98,49
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	319	0,31	-6 632	-6,94	-2 079,00
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>102 174</b>	<b>100,00</b>	<b>95 542</b>	<b>100,00</b>	<b>93,51</b>

SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Üzleti év: 2016

5.sz.melléklet

**KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZETÉTELE**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		[%]
	Összeg E Ft	Részarány(%)	Összeg E Ft	Részarány(%)	
<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	214 970	23,60	2 684 189	97,67	1 248,63
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	214 970	24	2 684 189	98	
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	695 953	76,40	64 153	2,33	9,22
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek	97 118	11	-	-	
Vevőtől kapott előlegek					
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	34 680	3,81	5 256	0,19	15,16
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	713,0	0,1	-	-	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	563 442	61,85	58 897	2,14	10,45
<b>Kötelezettségek összesen</b>	910 923	100,00	2 748 342	100,00	301,71



**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

Üzleti év: 2015

6.sz.melléklet

**EREDMÉNYKATEGÓRIÁK**

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgy év	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
<b>Üzemi eredmény</b>	<b>-180 083</b>	<b>100,00</b>	<b>-52 981</b>	<b>100,00</b>
Pénzügyi műveletek eredménye	398	-0,22	5	0,00
Szokásos vállalkozási eredmény	-179 685	99,78	-52 976	29,42
Rendkívüli eredmény		0,00	46 344	-25,73
Adózás előtti eredmény	319	-0,18	-6 632	3,68
Adófizetési kötelezettség			0	0,00
Adózott eredmény	319	-0,18	-6 632	3,68
Eredménytartalék igénybevétele				
Osztalékkifizetés				
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>319</b>	<b>-0,18</b>	<b>-6 632</b>	<b>3,68</b>

**A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA**

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	-180 083	-280,74	-52 981	-103,76
	Nettó árbevétel	64 146		51 061	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-180 083	-176,25	-52 981	-55,45
	Saját tőke	102 174		95 542	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-180 083	-4,26	-52 981	-1,29
	Összes eszköz	4 224 837		4 112 631	

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

Üzleti év: 2015

7.sz.melléklet

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		(%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetési eszközök aránya	Befektetett eszközök	4 118 166	97,48	3 983 295	96,86	99,36
	Eszközök összesen	4 224 837		4 112 631		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	106 671	2,52	129 336	3,14	124,56
	Eszközök összesen	4 224 837		4 112 631		
Saját tőke aránya	Saját tőke	102 174	2,42	95 542	2,32	96,06
	Összes forrás	4 224 837		4 112 631		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	910 923	21,56	2 748 342	66,83	309,94
	Összes forrás	4 224 837		4 112 631		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	4 224 837	4 134,94	4 112 631	4 304,53	104,10
	Saját tőke	102 174		95 542		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	64 146	62,78	51 061	53,44	85,13
	Saját tőke	102 174		95 542		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	106 324	15,28	128 653	200,54	1 312,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	695 953		64 153		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	37 612	5,40	127 941	199,43	3 690,17
	Rövid lejáratú kötelezettségek	695 953		64 153		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	689	0,10	16 723	26,07	26 330,43
	Rövid lejáratú kötelezettségek	695 953		64 153		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	689	0,10	16 723	26,07	26 330,43
	Rövid lejáratú kötelezettségek	695 953		64 153		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	319	0,31	-6 632	-6,94	-2 223,31
	Saját tőke	102 174		95 542		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	-180 083	-280,74	-52 981	-103,76	36,96
	Nettó árbevétel	64 146		51 061		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-180 083	-176,25	-52 981	-55,45	31,46
	Saját tőke	102 174		95 542		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-180 083	-4,26	-52 981	-1,29	30,22
	Összes eszköz	4 224 837		4 112 631		

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MŰZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

Üzleti év: 2015

8.sz.melléklet

**VAGYONI HELYZET MUTATÓI**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év	Előző év %	Tárgy év %	%
Tartósan befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>4 118 166</u> 4 224 837	<u>3 983 295</u> 4 112 631	97,48	96,86	99,36
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>106 324</u> 4 224 837	<u>128 653</u> 4 112 631	2,52	3,13	124,30
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>102 174</u> 4 118 166	<u>95 542</u> 3 983 295	2,48	2,40	96,68
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>102 174</u> 4 058 748	<u>95 542</u> 3 937 869	2,52	2,43	96,38
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>102 174</u> 4 224 837	<u>95 542</u> 4 112 631	2,42	2,32	96,06
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>695 953</u> 4 224 837	<u>64 153</u> 4 112 631	16,47	1,56	9,47
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>214 970</u> 4 224 837	<u>2 684 189</u> 4 112 631	5,09	65,27	1282,70
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>910 923</u> 4 224 837	<u>2 748 342</u> 4 112 631	21,56	66,83	309,94

**VAGYONMŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év %	Tárgyév %	%
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>64 146</u> 4 224 837	<u>51 061</u> 4 112 631	0,02	0,01	81,77
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>64 146</u> 4 058 748	<u>51 061</u> 3 937 869	0,02	0,01	82,04
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>64 146</u> 34 356	<u>51 061</u> 34 712	1,87	1,47	78,78
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>64 146</u> 102 174	<u>51 061</u> 95 542	0,63	0,53	85,13

SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT

Üzleti év: 2015

9.sz.melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgy év	Előző év %	Tárgy év %	%
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>106 324</u> 695 953	<u>128 653</u> 64 153	15,28	200,54	1312,66
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>37 612</u> 695 953	<u>127 941</u> 64 153	5,40	199,43	3690,17
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>689</u> 695 953	<u>16 723</u> 64 153	0,10	26,07	26330,43
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>689</u> 695 953	<u>16 723</u> 64 153	0,10	26,07	26330,43

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év %	Tárgy év %	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>36 923</u> 695 953	<u>111 218</u> 64 153	5,31	173,36	3267,69
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>910 923</u> 4 224 837	<u>2 748 342</u> 4 112 631	21,56	66,83	309,94
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-180 083</u> 695 953	<u>-52 981</u> 64 153	-25,88	-82,59	319,16
	Nettó árbevétel	64 146	51 061			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>16 931</u> 505 168	<u>19 968</u> 64 078	12,23	113,74	929,78

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

Üzleti év: 2015

10.sz.melléklet

2015-12-31

Többfokozatú likviditási mérleg

E s z k ö z ö k		Előző év	Tárgy év
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	689	16 723
	Pénzeszközök	689	16 723
	Értékpapírok ( forgóeszközök)	-	-
II.	Követelések	36 923	111 218
	Követelések áruszáll. és szolg.	31 877	111 218
	Változókövetelések	-	-
	Egyéb követelések	5 046	-
	Értékpapírok	-	-
III.	Készletek	68 712	712
	Vásárolt készletek	68 712	712
	Saját termelésű készletek	-	-
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	347	683
V.	Egyéb eszközök	4 118 166	3 983 285
	Immateriális javak	59 418	45 426
	Tárgyi eszközök	4 058 748	3 937 859
	Befektetett pénzügyi eszközök	-	-
Eszközök összesen:		4 224 837	4 112 631

F o r r á s o k		Előző év	Tárgy év
I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	583 442	58 897
II.	Szállítói kötelei	34 680	5 256
	Szállítói kötelezettségek	34 680	5 256
	Változó tartozások	-	-
III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	97 831	-
	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-
	Rövid lejáratú hitelek	97 118	-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	713	-
IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat.	3 211 740	1 268 747
	Céltartalékok	-	-
	Passzív időbeli elhatárolások	3 211 740	1 268 747
V.	Egyéb források	317 144	2 779 731
	Hosszú lejáratú kötelezettségek	214 970	2 684 189
	Saját tőke	102 174	95 542
Források összesen:		4 224 837	4 112 631

Likviditási mérlegből számított mutatók:

Eszközök	Előző év		
	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	689	583 442	0,12
Likviditási mutató II.	37 612	586 122	6,29
Likviditási mutató III.	106 324	895 953	15,28
Likviditási mutató IV.	106 671	3 907 693	2,73

Források	Tárgy év		
	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	16 723	58 897	28,38
Likviditási mutató II.	127 941	64 153	198,43
Likviditási mutató III.	128 653	64 153	200,54
Likviditási mutató IV.	129 336	1 332 900	9,70

**SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI  
MÚZEUM BERUHÁZÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT**

11.sz.melléklet

2015-12-31

**CASH-FLOW kimutatás**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
a	b	e
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>-2 520 346</b>
01.	Adózás előtti eredmény	-6 632
02.	Elszámolt amortizáció	67 710
03.	Elszámolt értékvesztés	-
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-
06.	Szállítói kötelezettség változása	-29 424
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	-602 376
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-1 942 993
09.	Vevőkövetelés változása	-79 341
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	73 046
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-336
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>2 536 380</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	2 536 380
15.	Befektetett eszközök eladása	-
16.	Kapott osztalék, részesedés	-
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	-
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele	-
19.	Hitel és kölcsön felvétel	-
20.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek törl., megszűn., beváltása	-
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	-
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtest. értékpapír visszafizetése	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-
25.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek	-
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-
26.	Alapítókkal szembeni kötelezettség	-
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>16 034</b>



## Független könyvvizsgálói jelentés

### A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Elvégeztük a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 112 631 E Ft, a mérleg szerinti eredmény - 6 632 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából meghatározó belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

#### *Vélemény*

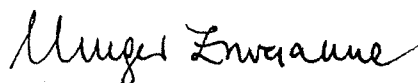
Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.



### *Egyéb kérdések*

A mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a soron következő taggyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a taggyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Budapest, 2016. 04. 15.



ügyvezető

B'artbox Könyvvizsgáló Kft

székhely: 1163 Budapest, Sasfészek u. 47.

kamarai bejegyzési szám: 002000

kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai bejegyzési szám: 006058

lakcím: 1163 Budapest, Sasfészek u. 47.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát – medence Magyar Vadászati Múzeum  
Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft..**

**3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**

**Közhasznú beszámoló**

**2015. január 01. - 2015. december 31.**

Hatvan, 2016. április 11.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**


**MÉRLEG**

2015. január 01. - 2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Ssz	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett Eszközök</b>	<b>4 118 166</b>		<b>3 983 295</b>
02.	I. Immateriális Javak	59 418		45 426
03.	II. Tárgyi Eszközök	4 058 748		3 937 869
04.	III. Befektetett Pénzügyi Eszközök			
05.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>106 324</b>		<b>128 653</b>
06.	I. Készletek	68 712		712
07.	II. Követelések	36 923		111 218
08.	III. Értékpapírok			
09.	IV. Pénzeszközök	689		16 723
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>347</b>		<b>683</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>4 224 837</b>		<b>4 112 631</b>
13.	<b>D. Saját tőke</b>	<b>102 174</b>		<b>95 542</b>
14.	I. Induló tőke / Jegyzett tőke	3 000		3 000
15.	II. Tőkeváltozás / Eredmény	-21 145		-20 826
16.	III. Tőketartalék	120 000		120 000
17.	IV. Értékelési tartalék			
18.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	456		-6 597
19.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-137		-35
20.	<b>E. Céltartalékok</b>			
21.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>910 923</b>		<b>2 748 342</b>
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	214 970		2 684 189
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	695 953		64 153
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 211 740</b>		<b>1 268 747</b>
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>4 224 837</b>		<b>4 112 631</b>

Hatvan, 2016. április 11.

  
 a társadalmi szervezet vezetője  
 Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
 Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
 Nonprofit Közhasznú Kft.  
 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
2015. január 01. - 2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>627 598</b>		<b>2 421 696</b>
02.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
03.	a) alapítótól			
04.	b) központi költségvetéstől			1 947 876
05.	c) helyi önkormányzattól			9 568
06.	d) egyéb			
07.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
08.	3. Közhasznú tevékenységből származó árbevétel	63 297		50 906
09.	4. Egyéb bevétel	383 899		421 341
10.	5. Pénzügyi műveletek bevételei	398		5
11.	6. Rendkívüli bevételek	180 004		-8 000
12.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>849</b>		<b>155</b>
13.	<b>C. Összes bevétel (A+B)</b>	<b>628 447</b>		<b>2 421 851</b>
14.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>627 142</b>		<b>2 428 293</b>
15.	1. Anyagjellegű ráfordítások	504 182		63 888
16.	2. Személyi jellegű ráfordítások	6 946		2 826
17.	3. Értécsökkenési leírás	115 859		67 710
18.	4. Egyéb ráfordítások	155		390 769
19.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
20.	6. Rendkívüli ráfordítások			1 903 100
21.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>986</b>		<b>190</b>
22.	1. Anyagjellegű ráfordítások	986		190
23.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
24.	3. Értécsökkenési leírás			
25.	4. Egyéb ráfordítások			
26.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
27.	6. Rendkívüli ráfordítások			
28.	<b>F. Összes ráfordítás (D+E)</b>	<b>628 128</b>		<b>2 428 483</b>
29.	<b>G. Adózás előtti vállalkozási eredmény (B+E)</b>	<b>-137</b>		<b>-35</b>
30.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>			
31.	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény</b>	<b>-137</b>		<b>-35</b>
32.	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)</b>	<b>456</b>		<b>-6 597</b>

Hatvan, 2016. április 11.

  
a társadalmi szervezet vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**TÁJÉKOZTATÓ ADATOK**  
2015. január 01. - 2015. december 31.

adatok E Ft-ban

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) mód.	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>	6 946		2 826
02.	1. Bérköltség	5 550		2 250
03.	ebből - megbízási díjak	5 550		2 250
04.	ebből - tiszteletdíjak			
05.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	47		19
06.	3. Bérjárulékok	1 349		557
07.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			
08.	ebből - kötelezettségként elszámolt és továbbutalt			

Hatvan, 2016. április 11.

a társadalmi szervezet vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**  
2015. január 01. - 2015. december 31.

Közhasznú tevékenysége során vállalkozási bevétel nem származott. A közhasznú tevékenységének bevételei között 2 421 696 eFt, melyből 50 906 eFt árbevétel, 21 226 eFt Saját előállítású eszköz aktivált értéke, Egyéb bevétel 400 115 E Ft valamint 5 e Ft pénzügyi bevétel került elszámolásra. Bevételeivel szemben 2 428 293 e Ft. Közhasznú kiadás került elszámolásra, melyből fakadóan -6 597e Ft. Vagyonsvltózas történt. A szervezet a mérlegfordulónapon 4 112 631 e Ft. Eszközzel rendelkezett melyből 16 723 e Ft pénzeszköz volt. A szervezet a mérlegfordulónapon 2 748 342 e Ft. Kötelezettséget tartott nyilván, melyből rövid lejáratú kötelezettsége 64 153 e Ft volt, melyet a szervezet a mérleg fordulónap után már rendezett.

**II. Támogatások, részletezése, forrásonként**

Ssz	Megnevezés	e Ft
1	Központi költségvetési szervtől	1 947 876
2	Elkülönített állami pénzalaptól	-
3	Helyi önkormányzat és szervei	9 568
4	Kisebbségi települési önkormányzat és szervei	-
5	Települési önkormányzatok társulásától	-
6	Külföldi támogatás	-
7	Magánszemélyektől	-
8	Egyéni vállalkozóktól	-
9	Jogi személyiségű gazdasági társaságtól	-
10	Jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől	-
11	Közhasznú szervezettől	-
12	Közhasznúként be nem sorolt szervezettől	-
13	APEH 1% SZJA	-

**III. Cél szerinti juttatások**

Ssz	Megnevezés	e Ft
1		-

**IV. Tagdíj**

Ssz	Megnevezés	e Ft
1		-

**V. Kapott juttatások és a vagyon felhasználásának részletezése**

Ssz	Megnevezés	e Ft
1	Anyagjellegű ráfordítás	64 078
2	Személyi jellegű ráfordítás	2 826
3	Értékcsökkenés	67 710
4	Összesen	134 614

Hatvan, 2016. április 11.

a társadalmi szervezet vezetője

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

## Közhasznúsági melléklet

<b>1. Közhasznú szervezet azonosító adatai</b>		
név:	Széchenyi Zsigmond Kárpát Medence Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft	
székhely:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2	
bejegyző határozat száma:		
nyilvántartási szám:	10-09-032167	
képviselő neve:	Nagy Ferenc	
<b>2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása</b>		
Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, a hatvani Grassalkovich Kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása.		
<b>3.1. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:</b>		
<b>kulturális szolgáltatás, kulturális tevékenység védelme</b>		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	kulturális tevékenység, 2011. évi CLXXXIX. törvény	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Az ország lakosságának egy része	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	meghatározhatatlan	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	A Hatvani Grassalkovich Kastély műemlék épületében létrehozandó Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Vadászati Múzeumban létrejövő kiállítás, közönségszolgálati funkciók, valamint a megvalósuló muzeális intézmény működésének megtervezése, bérbeadása	
<b>3.2. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:</b>		
közintézmények, közutak felújítása Önkormányzati megbízások alapján		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXV.tv..2 20. pont közhasznú tevékenység	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	A város lakosságának egy része	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	meghatározhatatlan	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Hatvani intézmények, közterületek, közutak megtervezése, felújítása bérbeadása	
<b>4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása</b>		
	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Felhasznált vagyonelem megnevezése	-	-
<b>5. Cél szerinti juttatások kimutatása</b>		
	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatás megnevezése	-	-
<b>6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás</b>		
	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Tisztség	-	-
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:</b> -		

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Alapadatok		
B. Éves összes bevétel	628 447	2 421 851
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	627 598	2 421 696
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	849	155
H. Összes ráfordítás (kiadás)	628 138	2 428 483
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	6 946	2 826
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	627 142	2 428 293
K. Adózott eredmény	319	-6 632
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
	Mutató teljesítése	
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft]	Igen	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2 ≥ 0]		Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) ≥ 0,25]		Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) ≥ 0,02]		Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2) ≥ 0,5]	Igen	
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2 ≥ 10 fő]		Nem

Hatvan, 2016. április 11.



Nagy Ferenc  
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei  
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.



### **Jegyzőkönyv**

Készült: 2016. április 20. napján 15.00 órakor a **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági** ülésén 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7. szám alatt (Dr. Veres András ügyvéd irodája).

Jelen vannak:

Dr. Böze Barna – felügyelőbizottsági elnök

Sáfrány László - felügyelőbizottsági tag

Szabó Ottó - felügyelőbizottsági tag

Nagy Ferenc - ügyvezető

Dr. Veres András – ügyvéd - jegyzőkönyvvezető

Dr. Böze Barna a Felügyelőbizottság elnöke az ülés megnyitása után a megjelenteket köszöntötte, majd megállapította, hogy a felügyelőbizottság ülése határozatképes, azon megjelentek a felügyelőbizottság tagjai. A felügyelőbizottság tagjai jegyzőkönyv vezetőnek megválasztották Dr. Veres András ügyvédet.

A jelenlevők jegyzőkönyv hitelesítőket nem választanak, tekintettel arra, hogy minden jelenlévő a jegyzőkönyvet aláírásával látja el.

Ezt követően ismertette az ülés napirendi pontjait:

1./ A társaság 2015. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása és véleményezése.

2./ A Társaság 2015. december 31. napjára elkészített 2015. évi beszámolójának és közhasznúsági mellékletének megtárgyalása, és véleményezése

3./ Egyebek

Ezt követően rátértek az 1./ napirendi pont tárgyalására

Nagy Ferenc ügyvezető a felügyelőbizottság elé terjeszti a társaság 2015. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját, melyet jelen felügyelő bizottsági ülést megelőzően a tagok részére írásban megküldött.

Az abban foglaltakat a felügyelőbizottság tagjai részére szóban kiegészítette.

Ennek keretében Nagy Ferenc ügyvezető előadta, hogy a kastély üzemeltetése 2016. február 1. napjától egy új üzemeltető Kft. keretében történik. Az új üzemeltető tervezi a kiállítás tovább fejlesztését, a rendezvény szervezői tapasztalataikat kívánják itt is hasznosítani. Együttműködési megállapodást kötött a Beruházó Kft. ezen céggel.

A beruházás 2014 évben fejeződött be, jelenleg még mindig vannak garanciális munkák, melyeket az ügyvezetés a megkötött szerződések alapján folyamatosan kezel.

Előadta, hogy folyamatosan adatszolgáltatási kötelezettségeket kell teljesíteni. Ezeket az ügyvezetés a fenntartási időszak alatt kezeli.

Az ún. Élmenytér üzemeltetését a Beruházó Kft. menedzseli. Új játékokat, eszközöket vásárolt a cég, próbálja marketingelni ezen szolgáltatást is. Rendszeresen óvodás, iskolás csoportokat szerveznek.

Az önkormányzattól kapott tagi kölcsönök elszámolása folyamatosan zajlik. Az elszámolás könyv szerinti értéken, tételesen, számlák alapján történt. Az elszámolás alapját igazságügyi szakvélemény képezte.

**Dr. VERES ANDRÁS**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.  
Adószám: 42951750-2-30  
Telefon/Fax: 37/346-231

A volt fiúkollégium épületébe került a Felsőoktatási Képzési Központ. A működésre engedélyt kapott a kft. Az emeleti részen berendezésre kerültek a BME, illetőleg a Gazdasági Egyetem oktatótermei. Az épület üzemeltetése a kft-nél van. Jelenleg a BGF előkészítő évfolyama tanul itt, szeptembertől indulnak a tényleges, meghirdetett képzések.

Az állatpark folyamatosan fejlődik. Az ún. Szúnyog szigeten levő utolsó helyrajzi számok jogi helyzete mostanra rendeződött. Kisebb javítások, fejlesztések tervezetten történnek. A jövőben fontos feladat a híd, és a fogadó épület kialakítása. Az ivóvíz ellátás tervezése jelenleg folyamatban van.

A volt cukorgyári területeken folyamatos feladat a 24 órás őrzés. Értékes terület, állandó felügyeletet igényel. Jelentős költség az őrzés védelem ellátása.

Az ún. Szárazmalom projekt jelenleg megállt, jogi eljárások indultak az elszámolás, és a pályázatból keletkezett igények rendezése folyamatban van.

A Sportcsarnok, és a Jégcsarnok tervezési, előkészítő munkálatai jelenleg folyamatban vannak.

A volt cukorgyári épületekben levő bérlok továbbra is megvannak.

Az önkormányzat 1.5 éve 120 millió forint tőketartalékot kapott. A jegyzett tőke saját tőke aránya megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Ezt követően a felügyelőbizottság tanácskozott, majd meghozta az alábbi határozatokat.

#### **2/2016. (04.20.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. II. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy a II. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

**Szavazati arány:** 100/100

#### **Ezt követően rátértek a 2./ napirendi pont tárgyalására**

Az ügyvezetés elkészítette a társaság 2015. évre vonatkozó jogszabályban meghatározott éves beszámolóját.

Az éves beszámoló és mellékletei a jelen ülést megelőzően kiküldésre kerültek a tagok részére.

Az ügyvezető ezt követően részletesen elemezte a mérleg sorait, majd a feltett kérdésekre válaszolt.

Előadta, hogy a társaság jegyzett tőkéje 3 M Ft, saját tőke 95 M Ft. A jogszabályi előírásoknak a társaság tőke szerkezete megfelel.

A 2015 gazdasági év mérleg szerinti eredménye : - 6.632 eFt.

Majd az ügyvezető ismertette a könyvvizsgáló B'artbox Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (Unger Zsuzsanna bejegyzett könyvvizsgáló) független könyvvizsgálói jelentés tervezetét, mely szerint a beszámoló a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. A kiegészítő melléklet az egyszerűsített éves beszámoló adataival összhangban van. Erre tekintettel korlátozásmentes záradékkal kívánja ellátni a beszámolót.

Ezt követően az Felügyelőbizottság tagjai tanácskoztak, majd meghozták az alábbi határozatokat:

**Dr. VERES ANDRÁS**  
Hatvan, Kossuth tér 16. 17.  
Adószám: 42997750-2-30  
Telefon: 37/346-231

**3/2016. (04.20.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határozott, hogy a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. december 31. napjára készített éves beszámolóját 4.112.631,-eFt mérlegfőösszeggel tudomásul veszi és felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében a Ptk. 3:120.§ (2) bekezdésre tekintettel benyújtsa.

**Szavazati arány:** 100/100

**4/2016. (04.20.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét a társaság -6.632e,-Ft összegű 2015. évi adózás utáni eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése alapján benyújtsa azzal, hogy az eredménytartalékba javasolja elhelyezni.

**Szavazati arány:** 100/100

**5/2016. (04.20.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága megtárgyalta az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen határozat mellékletét képező 2015. évre szóló közhasznúsági mellékletét és ezzel felhatalmazza a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ezen okiratot a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő testület részére jóváhagyás érdekében Ptk. 3:120.§ (2) bekezdése benyújtsa.


**Szavazati arány:** 100/100.

**Ezt követően rátértek a 3./ napirendi pont tárgyalására**

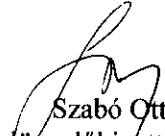
A jelenlévők egyebet előadni nem kívántak.

Tekintettel arra, hogy egyéb napirendi pont nem volt a Felügyelőbizottság elnöké megköszönte a jelenlétet, és a felügyelő bizottság ülését berekesztette.

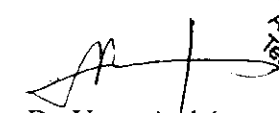
Jelen jegyzőkönyvet jelenlévők elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

  
Sáfrány László  
Felügyelőbizottsági tag

  
Dr. Böze Barna  
Felügyelőbizottság elnöke

  
Szabó Ottó  
Felügyelőbizottsági tag

  
Nagy Ferenc  
ügyvezető

  
Dr. Veres András  
jegyzőkönyv-vezető

**Dr. VERES ANDRÁS**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 17.  
Adószám: 42967750-2-30  
Telefon/Fax: 37/346-231